



S.M. AGUAS DE BURGOS, S.A.

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL
CONCURSO DE LIMPIEZA DE VARIAS DEPENDENCIAS DE LA
SOCIEDAD MUNICIPAL AGUAS DE BURGOS, S.A.**

Noviembre de 2017

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN EL CONCURSO DE LIMPIEZA DE VARIAS DEPENDENCIAS DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL AGUAS DE BURGOS.(PPT)

PRIMERA.- Ámbito geográfico

El ámbito geográfico en que se desarrollará el servicio será el comprendido por el municipio de Burgos y Arlanzón, donde está situada la Estación de Tratamiento de Agua Potable.

SEGUNDA.- Descripción general de los trabajos a llevar a cabo por el adjudicatario.

Los trabajos son los que se definen en los cuadros siguientes, donde se detallan las labores a realizar y su periodicidad.

Plan de limpieza de las Oficinas Avda. del Cid, 12

Trabajos	Diarios	Semanal	Mensual	Trimestral	Annual	Observaciones
Barrido de suelos						La limpieza se realizará en: Plantas 1ª, 2ª, 3ª, 4ª y 5ª Portal Ascensor Escala
Fregado húmedo de suelos						
Fregado en seco de suelos						
Aspirado de alfombras y moquetas						
Mantenimiento en seco del brillo suelos						
Vaciado de ceniceros y papeleras						
Limpieza de ceniceros y papeleras						
Limpieza del polvo del mobiliario						
Limpieza profunda del mobiliario						
Limpieza polvo rodapiés y pasamanos						
Limpieza de paredes y techos						
Limpieza general de servicios y lavabos						
Limp. de metales						
Limpieza de puertas y marcos						
Limpieza de mamparas						
Limpieza de cristales exteriores						
Limpieza de cristales intermedios						
Limpieza de cristales interiores						
Limpieza felpudos.						

Nota: Personal mínimo: 2 limpiadoras de 4 horas (8 horas/día)

Plan de limpieza de la ETAP de Arlanzón

DEPENDENCIAS	DIARIO	2 POR SEMANA	SEMANTAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL	ANUAL
Hall							
Sala de Control y escaleras							
Laboratorio							
Despachos							
Sala visitas							
Servicios de oficina							
Vestuario y escalera							
Servicios de vestuario							
Sala control Fangos							
Servicios de Fangos							
Sala Máquinas y escaleras							
Edificio de decantación							
Edificios: ozono, almacen, fangos, flotación y cloro							
Cámaras Ozono							
TRABAJOS A REALIZAR	Vaciado papeleras	Barrido de suelos	Fregado de suelos	Limpieza barandillas inox.	Limpieza completa de todos los cristales (685 m2)	Fregado de suelo con máquina automática	Lipieza cristaleras de policarbonato
	Barrido de suelos		Limpiza puertas, cuadros, etc	Limpiza profunda mobiliario y radiadores			Abrrillantado de suelos pétreos
	EN CADA DEPENDENCIA	Limpieza sanitarios	Limpieza mobiliario	Fregado de suelo con máquina automática y remates con fregona			Limpieza poyos, ventanas, etc.
	Fregado suelo	Limpieza celpudos	Limpieza sanitarios				

Nota: Personal mínimo: 2 limpiadoras de 3 horas (6 horas/día)

Plan de limpieza de Despachos y zona de vestuarios en la Nave Polígono Gamonal-Villayuda

Trabajos	Diarios	2 veces semana	Mensual	Trimestral
Aspirado o mopeado de suelos				
Aspirado o mopeado despacho y salas de trabajo				
Fregado vestuarios y aseos				
Fregado salas de trabajo y despachos				
Aspirado de alfombras y felpudos				
Limpieza de ceniceros y papeleras				
Limpieza del polvo del mobiliario				
Limpieza profunda del mobiliario				
Limpieza polvo rodapiés y pasamanos				
Desempolvado de radiadores				
Limpieza de puertas y marcos interiores y exteriores				
Limpieza de cristales exteriores				
Limpieza de espejos				
Limpieza de cristales interiores				
Suelos pétreos: Abrillantado				

Nota: Personal mínimo: 2 limpiadoras de 4 horas (8 horas/día)

Plan de limpieza en zona de taller, garage de vehículos y almacén de materiales en la Nave Polígono Gamonal-Villayuda

Trabajos	DIARIO	2 veces semana	1 vez semana	Mensual	Trimestral
Aspirado nave grande y almacenes bajos					
Fregado nave grande y almacenes bajos					
Aspirado taller mecánico					
Fregado taller mecánico					
Barrido vestuarios nave					
Fregado vestuarios nave					
Limpieza despacho/oficina en nave					
Limpieza despacho/oficina en entreplanta					
Barrido almacen taller mecanico					
Barrido almacen grande (entreplanta)					
Limpieza de cristales exteriores					

Nota: Personal mínimo: 1 limpiadoras de 4 horas (4 horas/día)

Plan de limpieza del laboratorio en la Nave Polígono Gamonal-Villayuda

Trabajos	Diarios	2 veces semana	1 vez semana	Mensual	Trimestral
Aspirado o mopeado de suelos					
Fregado suelos laboratorio					
Fregado de suelos en despachos y almacenes					
Limpieza de ceniceros y papeleras					
Limpieza del polvo del mobiliario					
Limpieza polvo rodapiés y pasamanos					
Limpieza de vestuarios y aseos					
Lavado de material propio de laboratorio					
Otras labores de limpieza requeridas					
Desempolvado de radiadores					
Limpieza de puertas y marcos interiores y exteriores					
Limpieza de cristales exteriores					
Limpieza de cristales interiores					
Suelos pétreos: Abrillantado					

Nota: Personal mínimo: 1 limpiadora de 6 horas (6 horas/día)

TERCERA.- Condiciones específicas de la prestación del servicio

3.1. Sede de la empresa contratada

La empresa contratada dispondrá de oficinas ubicadas en la zona de influencia de Aguas de Burgos, designando a un interlocutor para con los responsables correspondientes de Aguas de Burgos.

3.2 Encargado

Será necesario el nombramiento de un encargado/a para mantener contacto físico diario o con la periodicidad que se requiera, con el Responsable del contrato por parte de Aguas de Burgos.

Perfil del Encargado:

- Persona con experiencia en limpieza de instalaciones y en coordinación de equipos humanos
- Uniforme: adecuado.

3.3. Personal de limpieza

La empresa adjudicataria facilitará la formación precisa y los útiles y material de limpieza necesario para la realización del trabajo objeto del concurso, así como el vestuario requerido para la tarea a realizar.

3.4 Personal afecto al servicio actual. Subrogación

El personal que actualmente está empleado en la limpieza de las instalaciones de Aguas de Burgos, cuya relación se indica en el presente Pliego, será subrogado por la empresa adjudicataria, manteniéndoles sus actuales condiciones laborales según las estipulaciones reflejadas en el Convenio Colectivo actualmente en vigor para este personal.

Aguas de Burgos no tendrá relación jurídica, ni laboral con el nuevo personal que contrate el adjudicatario y afecte al servicio durante el plazo de vigencia del contrato, ni al término del mismo.

Todo el personal que emplee el adjudicatario para la prestación del servicio a que este concurso se refiere, deberá percibir, como mínimo, los haberes o jornales fijados en la correspondiente reglamentación laboral o Convenio colectivos, y estarán en todo momento al corriente de la Seguridad Social.

En los cuadros que siguen, se especifican las personas que actualmente llevan a cabo la limpieza en las distintas dependencias de Aguas de Burgos, así como los datos más relevantes de cada contrato.

El Convenio aplicable es el correspondiente al de limpieza de oficinas y locales de Burgos.

Subrogación, empresa saliente: ASEO Y LIMPIEZA INDUSTRIAL, S. L. - Centro: ETAP de Arlanzón

NOMBRE	APELLIDOS	DOMICILIO	Nº AFILIACIÓN S.S.	ANTIGÜEDAD	JORNADA	HORARIO	FECHA DISFRUTE VACACIONES	DÍAS DE ASUNTOS PROPIOS	OTRAS LICENCIAS RETRIBUIDAS	TIPO CONTRATO	ENLACE SINDICAL (SI/NO)
Montserrat	Moreno Lázaro	C/ Samuel Morse, 5 09199 ARLANZÓN	090031266741	18/03/1987	0,385	Lunes a viernes	Disfrutadas	Disfrutados	Lunes a viernes	200	NO
Naiara	Espinosa Ramos	C/ Solacerca nº 6 09199 ARLANZÓN	091014771715	13/01/2014	0,385	Lunes a viernes	Disfrutadas	Disfrutados	Lunes a viernes	501	NO
Roberto	Bercedo Reguero	C/ Manuel Muñoz Guillén nº 11	090039701802	01/06/1997	32 H	Trimestrales	Disfrutadas	Disfrutados	Mejora voluntaria 135,50	100	SI

Subrogación, empresa saliente: ASEO Y LIMPIEZA INDUSTRIAL, S. L. - Centro: Nave c/ La Demanda

NOMBRE	APELLIDOS	DOMICILIO	Nº AFILIACIÓN S.S.	ANTIGÜEDAD	JORNADA	PRESTACIÓN	FECHA DISFRUTE VACACIONES	DÍAS DE ASUNTOS PROPIOS	OTRAS LICENCIAS RETRIBUIDAS	TIPO CONTRATO	ENLACE SINDICAL (SI/NO)
Micaela	González Agüado	C/ José María Codón, 9 2º C	090033134696	28/05/2004	0,385	Lunes a viernes	Disfrutadas	Disfrutados	Ninguna	200	NO
Carmen	Alonso Alonso	C/ Legión Española, 21 5º A	090036882738	01/02/2010	0,771	Lunes a viernes	Disfrutadas	Disfrutados	Ninguna	200	NO
Sara	Ledesma Subirán	C/ Vitoria, 172 5º E	091003455218	02/07/2013	0,5	Lunes a viernes	Disfrutadas	Disfrutados	Ninguna	200	NO
Ivanka	Kostadinova	C/ Cardenal Aguirre, 4 4ªA	091008871081	20/03/2017	4 H	Lunes y jueves	Disfrutadas	Disfrutados	Ninguna	200	NO
Roberto	Bercedo Reguero	C/ Manuel Muñoz Guillén nº 11	090039701802	01/06/1997	32 H	Trimestrales	Disfrutadas	Disfrutados	Mejora voluntaria 135,50	100	SI

Subrogación, empresa saliente: ASEO Y LIMPIEZA INDUSTRIAL, S. L. - Centro: Oficinas Avenida del Cid

NOMBRE	APELLIDOS	DOMICILIO	Nº AFILIACIÓN S.S.	ANTIGÜEDAD	JORNADA	HORARIO	FECHA DISFRUTE VACACIONES	DÍAS DE ASUNTOS PROPIOS	OTRAS LICENCIAS RETRIBUIDAS	TIPO CONTRATO	ENLACE SINDICAL (SI/NO)
Petra	Lucio Gil	Gta. Luis Braille nº 6 7º B	090030538635	10/10/2011	0,482	Lunes a viernes	Disfrutadas	Disfrutados	Ninguna	200	NO
Mercedes	Palacios Domingo	C/ Málaga, 6 1º B	090028644509	11/10/2011	0,482	Lunes a viernes	Disfrutadas	Disfrutados	Ninguna	200	NO
Roberto	Bercedo Reguero	C/ Manuel Muñoz Guillén nº 11	090039701802	01/06/1997	16 H	Trimestrales	Disfrutadas	Disfrutados	Mejora voluntaria 135,50	100	SI

Burgos, Noviembre 2017